Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-209 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490100294E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 78 A No. 84 B – 53 sur Camino de San Diego etapa 02 casa 68**	CHIP	AAA0199TKLW
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ILSA JALILE HERNÁNDEZ ROJAS	IDENTIFICACIÓN	65712602
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No presentaron	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO	09-1-0202- DE 03 ABRIL 2009	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 2 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización San Diego

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



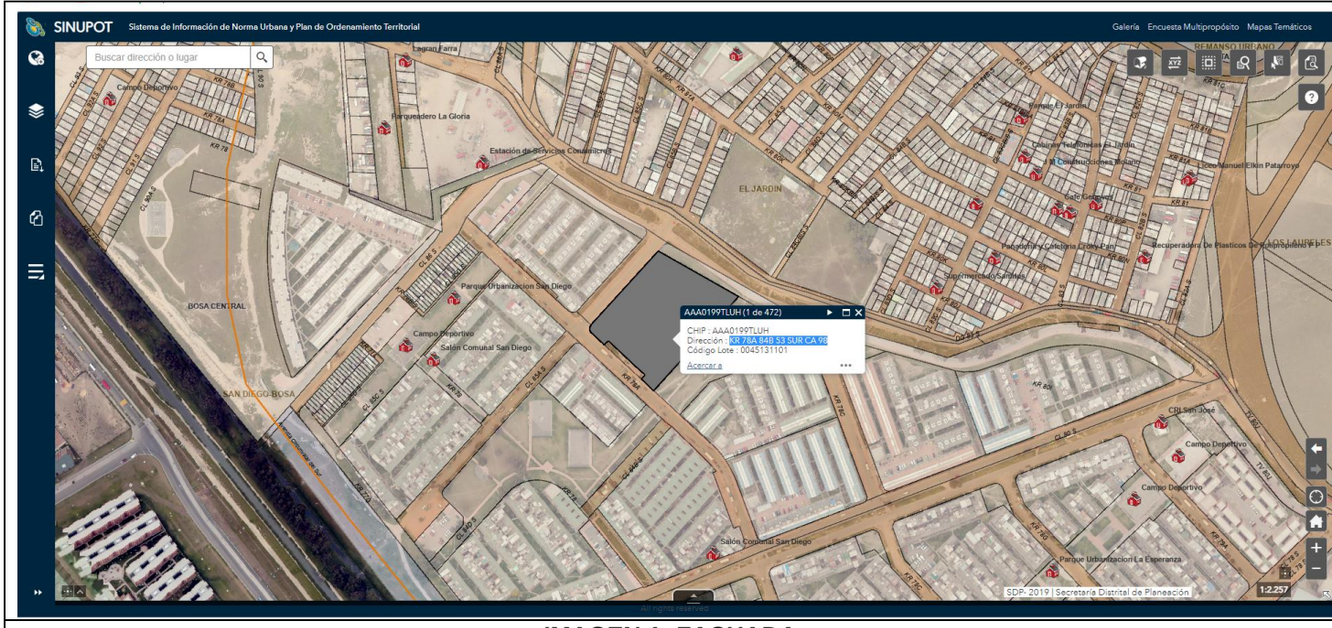


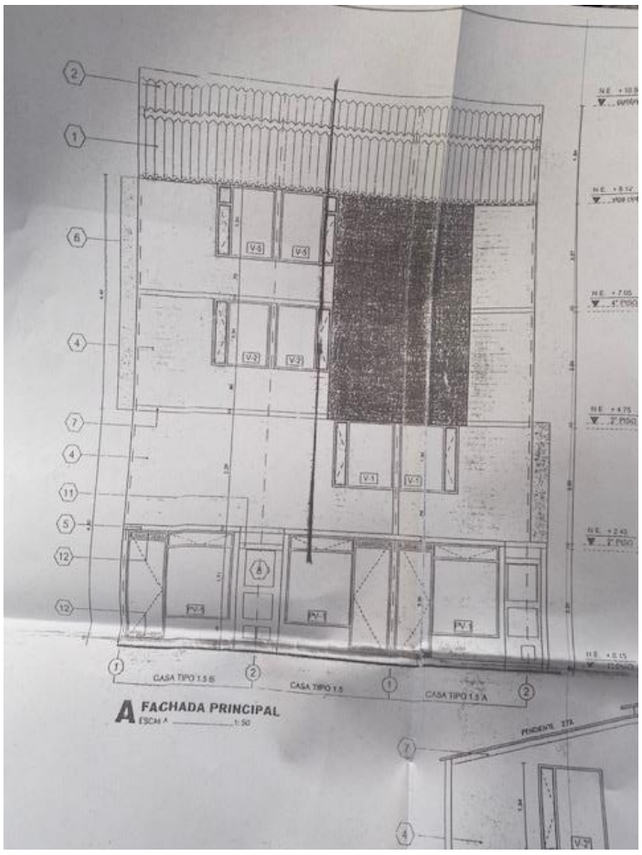
IMAGEN 1: FACHADA.

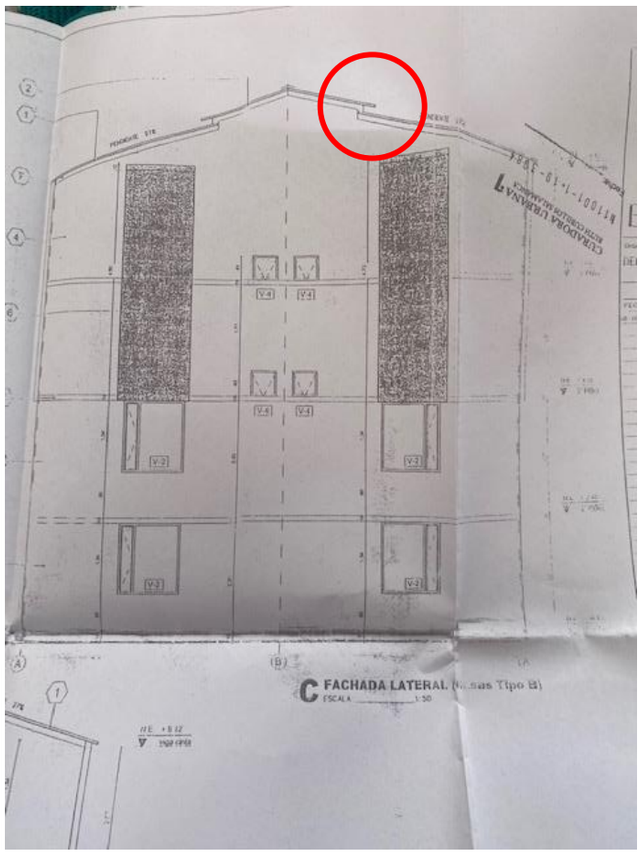


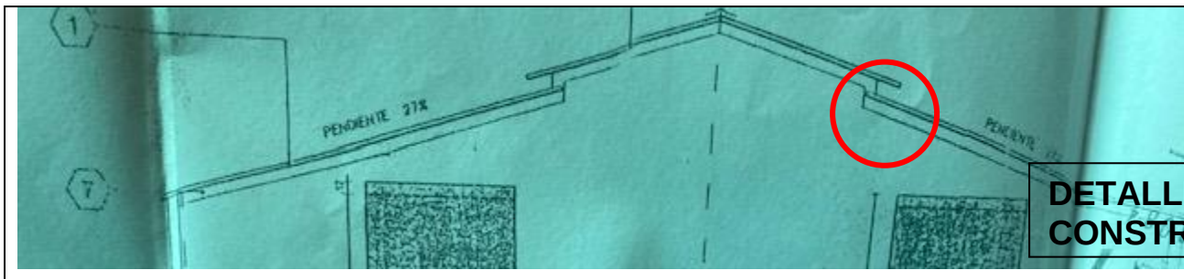


IMAGEN 2:




A FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50
CASA TIPO 1.5 B
CASA TIPO 1.5
CASA TIPO 1.5 A


C FACHADA LATERAL
ESCALA 1:50



DETALLE CONSTRUCTIVO

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se Golpea varias veces, pero no es posible que alguien atendiera por lo que no fue posible ingresar al predio, sin embargo, desde el exterior se observa un predio medianero de cuatro pisos ubicado dentro del Conjunto Residencial Caminos de San Diego Etapa 2 Casa 68, localizado en carrera 78 A No. 84 B -53 Sur, Matricula Inmobiliaria 50S40481146, en la localidad 7 de BOSA barrio San Diego.

En el expediente no reposa licencia de construcción. Se realiza verificación de la construcción en el cuarto piso la cual es de un área 2.8Mx5.16M= 14.44M² ampliación. El cual es un espacio para habitación con su respectiva ventana, en el momento de la visita se encontró muros compartidos en bloque y la fachada en ladrillo estructural, los muros divisorios son comunes.
Se observa que la ventana ubicada en la fachada principal del cuarto piso conserva el mismo lenguaje arquitectónico al igual que la cubierta instalada en teja.
Con referencia a los tres centímetros de la pared corrida, desde el exterior no fue viable tomar medidas precisas.
Con respecto a la vetustez de la construcción, no es viable utilizar el aplicativo de Google Maps porque no hay registro fotográfico con fecha por tratarse de un conjunto cerrado, sin embargo, se observa que la construcción es antigua con más de tres años esto según el color y la oxidación de los materiales encontrados en la visita.

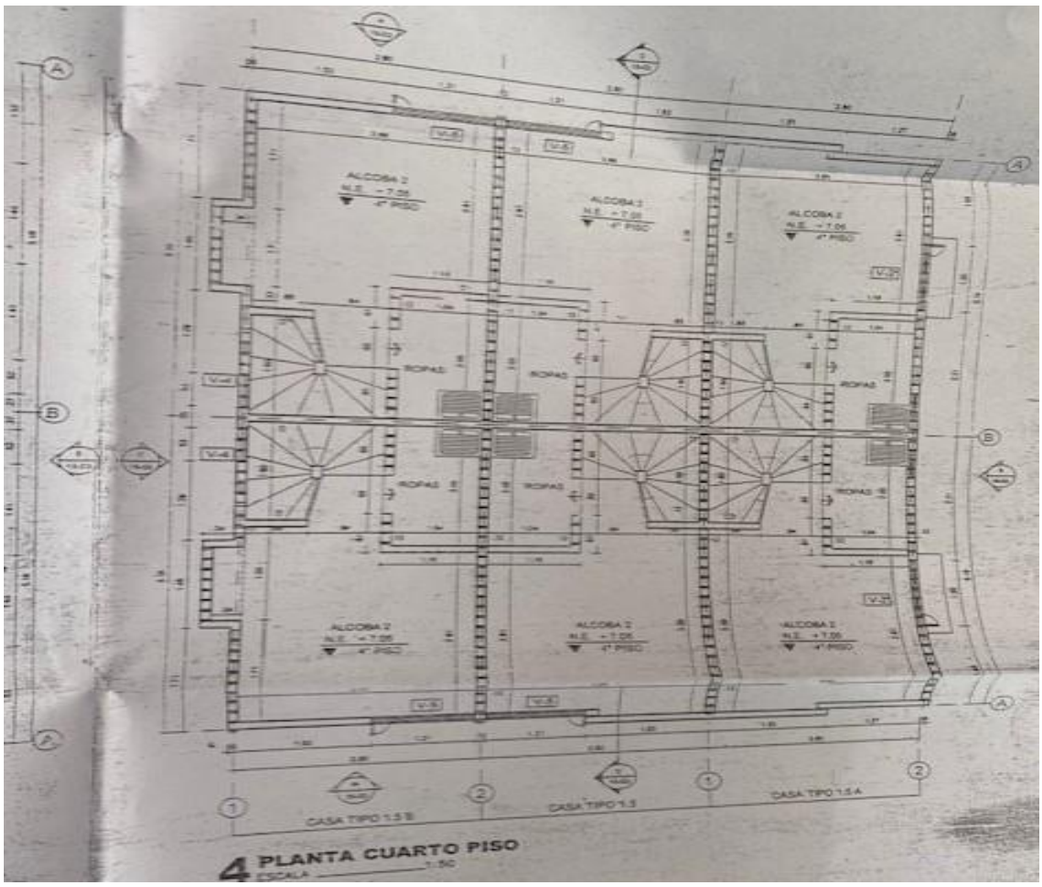
2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI / **NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI / NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**


ALCOBA 2
N.P. +7.05
4° PISO
ALCOBA 3
N.P. +7.05
4° PISO
ROPAS
CASA TIPO 1.5 B
CASA TIPO 1.3
CASA TIPO 1.5 A
4 PLANTA CUARTO PISO
ESCALA 1:50